



Landesverband Bayern

EXPERTENFORUM 2026

# GEWERBE & QUARTIER

UMNUTZUNG, GEWERBEENTWICKLUNG UND  
QUARTIERE DER ZUKUNFT

**22. Oktober 2026** München

**EINLADUNG**

**hbw ConferenceCenter**  
**Haus der Bayerischen Wirtschaft**  
Max-Joseph-Straße 5, 80333 München

**Registrierung** ab 12.15 Uhr  
**Beginn** 13.00 Uhr

# Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder

wir freuen uns, Sie zum Expertenforum Gewerbe und Quartier, am 22. Oktober 2026 im hbw ConferenceCenter im Haus der Bayerischen Wirtschaft in München, einzuladen. Unter dem Motto „Umnutzung, Gewerbeentwicklung und Quartiere der Zukunft“ erwartet Sie ein vielseitiges Programm, das Ihnen anhand von fachlichen Impulsen aus der Praxis maßgebliche Entwicklungen, Trends und Ansätze im Bereich der Gewerbe- und Büroimmobilien sowie der Quartiersentwicklung näherbringt.

Nach der Eröffnung durch BFW Bayern Präsident Andreas Eisele werden Ihnen mit dem Fokus auf „Umnutzungskonzepte, Logistik und Planungsrecht“ von führenden Experten anhand spannender Beiträge praxisnahe Einblicke in die Potentiale der Transformation von Büro in Wohnen, aktuelle rechtliche Neuerungen sowie die Attraktivität von Logistikimmobilien präsentiert.

Im zweiten Block „Gewerbeimmobilien, Versorgung und das Quartier der Zukunft“ widmen wir uns dann relevanten Trends und Konzepten im Bereich Gewerbeimmobilien und zeigen anhand von Praxisbeispielen auf, wie zukunftsfähige Quartiere entwickelt werden können.

Die beiden Themenblöcke werden jeweils zum Abschluss in Expertenrunden vertieft, welche Gelegenheit bieten, mit Fachleuten aus Verwaltung und Immobilienwirtschaft über die Herausforderungen und Chancen in der Gewerbe- und Quartiersentwicklung zu diskutieren. Der Tag endet mit einem Abendempfang, bei dem Sie in entspannter Atmosphäre das Gehörte und Besprochene mit den Referenten vertiefen sowie neue Kontakte knüpfen können.

**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**

**Mit herzlichen Grüßen**



*Andreas Eisele*

**Andreas Eisele**  
Präsident BFW  
Landesverband  
Bayern e. V.



*Peter Hülsen*

**Peter Hülsen**  
Geschäftsführer BFW  
Landesverband  
Bayern e. V.

## PROGRAMM

**ab 12:15  
UHR**

### **REGISTRIERUNG**

**13:00  
UHR**

### **Eröffnung und Begrüßung**



**Andreas Eisele**  
Präsident,  
BFW Landesverband Bayern e. V.

### **Tagesmoderation**



**Katrin Grumme**  
Geschäftsführerin,  
EGCP Projektentwicklungs-  
und Verwaltungs GmbH

**13:15  
UHR**

### **Vom Potenzial zum Projekt. Münchens Umbauagentur als Plattform für die Transformation des Bestands**



**Thomas Hobohm**  
Leiter der Umbauagentur,  
Landeshauptstadt München

**13:35  
UHR**

### **Office to Housing - Realisierung unter wirtschaftlichen Bedingungen**



**Michael Schropp**  
Associate Partner,  
Drees & Sommer SE

### **Themenblock 1**

### **Umnutzungskonzepte, Logistik und Bauplanungsrecht**

**13:55 UHR** **Chancen und Herausforderungen bei der Umnutzung von Büroimmobilien**



**Matti Schenk**  
Associate Director Research,  
Savills

**14:15 UHR** **Neue rechtliche Rahmenbedingungen für Umbau und Quartiersentwicklung**



**Dr. Felix Burgkardt**  
Rechtsanwalt,  
ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

**14:35 UHR** **Moderne Logistikimmobilien als attraktive Assetklasse**



**Marian Lukesch**  
Vice President Real Estate,  
Urban Partners

**14:55 UHR** **DISKUSSIONSRUNDE**



**Thomas Hobohm**  
Leiter der Umbauagentur,  
Landeshauptstadt München



**Michael Schropp**  
Associate Partner,  
Drees & Sommer SE



**Marian Lukesch**  
Vice President Real Estate,  
Urban Partners



**Philipp Traumann**  
Associate Director Capital Markets,  
Savills



**Dr. Felix Burgkardt**  
Rechtsanwalt,  
ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

**15:15 UHR** **KOMMUNIKATIONSPAUSE**

**Themenblock 2**  
**Gewerbeimmobilien, Versorgung**  
**und das Quartier der Zukunft**

**16:00 UHR** **Urbane Gewerbeimmobilien in Bayern - Neue Perspektiven für innerstädtische Geschäftshäuser**



**Oliver Rohr**  
Head of Consulting,  
bulwiengesa GmbH

**16:20 UHR** **Vom Gewerbegebiet zum Quartier**



**Markus Wotruba**  
Mitglied der Geschäftsleitung,  
BBE Handelsberatung GmbH

**16:40 UHR** **Autarke & nachhaltige Energieversorgung im Quartier "Joseph" in Bayreuth**



**Thomas Pothfelder**  
Leiter Vertrieb Region Süd,  
Segment Immobilienwirtschaft,  
GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH

**17:00 UHR** **Orleanshöfe - ein lebendiges Quartier voller Vielfalt und Gemeinschaft**



**Thomas Schmid**  
Geschäftsführer,  
Projektentwicklung / Baumanagement,  
GVG Immobilien Service GmbH

**17:20 UHR** **Neue Münchner Mischung: Gemischte nachhaltige Stadtquartiere**



**Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**  
Stadtbaurätin,  
Landeshauptstadt München

**17:40 UHR** **DISKUSSIONSRUNDE**



**Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**  
Stadtbaurätin,  
Landeshauptstadt München



**Thomas Schmid**  
Geschäftsführer,  
Projektentwicklung / Baumanagement,  
GVG Immobilien Service GmbH



**Markus Wotruba**  
Mitglied der Geschäftsleitung,  
BBE Handelsberatung GmbH

**18:00 UHR** **Schlusswort**

**Andreas Eisele**, Präsident,  
BFW Landesverband Bayern e.V.

**18:10 UHR** **GET-TOGETHER**

# VIELEN DANK



unseren Partnern und Sponsoren



JETZT



ANMELDEN

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich **bis zum 15.10.2026** an,  
unter [bfbayern.de/veranstaltungen](https://bfbayern.de/veranstaltungen)

## TAGUNGSBEITRAG

- 200,00 € Mitglieder und Partner
- 280,00 € Nicht-Mitglieder und Finanzierungsdienstleister
- 980,00 € Industrie und sonstige Dienstleister

Alle Preise zzgl. 19% MwSt.

## VERANSTALTUNGSORT

hbw ConferenceCenter Haus der Bayerischen Wirtschaft  
Max-Joseph-Straße 5, 80333 München

## ANFAHRT UND PARKMÖGLICHKEITEN

Das hbw | Haus der Bayerischen Wirtschaft befindet sich mitten im Herzen Münchens, unweit von Karlsplatz (Stachus) und Hauptbahnhof. Wir empfehlen die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine Übersicht zu Parkmöglichkeiten in umliegenden öffentlichen Parkgaragen finden Sie unter [www.hbw.de/kontakt-zum-hbw](https://www.hbw.de/kontakt-zum-hbw)



## VERANSTALTER

**BFW Landesverband Bayern e.V.**  
Nymphenburger Straße 17  
80335 München  
Telefon | +49 89 219 096-803  
E-Mail | [office@bfbayern.de](mailto:office@bfbayern.de)