

EINLADUNG

Bayerischer Immobilienkongress

Immobilienwirtschaft 2025 – Neue Trends, innovative Impulse und beispielhafte Entwicklungen

Donnerstag | 24. Juli 2025

IMMOBILIEN-
KONGRESS

12.00 UHR BIS
18.00 UHR



IMMOBILIEN-
NACHT

18.00 UHR BIS
23.30 UHR

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Sie zum Bayerischen Immobilienkongress 2025 einladen zu dürfen. Mit dem Fokus auf die „**Immobilienwirtschaft 2025 – Neue Trends, innovative Impulse und beispielhafte Entwicklungen**“ erwartet Sie ein abwechslungsreiches Programm mit hochkarätigen Rednern und spannenden Diskussionsrunden.

Als Auftakt werden die wesentlichen Investmenttrends im vielversprechenden Jahr 2025 erörtert und herausragende Restrukturierungsbeispiele aus Unternehmerperspektive präsentiert. Auf unserem Innovations-Panel werden Ihnen zudem technische Lösungen vorgestellt, die Ihnen im Alltag Erleichterungen bieten können. Im Anschluss bieten Fachvorträge praxisnahe Einblicke, etwa in die aktuelle Marktsituation und die Potentiale innerstädtischer Entwicklung am Beispiel Münchens.

Ein Höhepunkt ist die Paneldiskussion über die zukünftigen „Chancenviertel“ in der Landeshauptstadt, bei der hochrangige Vertreter aus der Politik ihre Visionen und Ansätze diskutieren und mit Ihnen teilen. Der Tag endet mit der exklusiven „Bayerischen Immobilienacht“ auf der M'Uniqo Rooftop Bar. Ein ganz besonderes Highlight für uns als Verband und für

unsere Gäste, wo bei entspannter Atmosphäre das Knüpfen neuer Kontakte besonders leichtfällt.

Seien Sie dabei und profitieren Sie von wertvollen Einblicken, praxisnahen Tipps und einem einzigartigen Networking-Erlebnis.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Eisele
Andreas Eisele
Präsident
BFW Landesverband
Bayern e. V.



Peter Hülsen
Peter Hülsen
Geschäftsführer
BFW Landesverband
Bayern e. V.

12.00 UHR

Mittagessen

13.00 UHR

Eröffnung und Begrüßung



Andreas Eisele
Präsident
BFW Landesverband Bayern e. V.



Politisches Grußwort
Thorsten Glauber
MdL, Staatsminister für Umwelt
und Verbraucherschutz

Quo-Vadis Immobilienwirtschaft? Restrukturierungsbeispiele und Investment-Trends

13.30 UHR

Nachhaltige Projekt- und Quartiers- entwicklung – Potentiale bei Finanzierung und ESG-Kriterien



David S. Christmann
Vorsitzender der Geschäftsführung
UBM Development Deutschland GmbH

14.00 UHR

Umstrukturierung der ehemaligen Flächen der Knorr-Bremse in ein modernes, mixed-use Stadtquartier



Dr. Jürgen Büllesbach
Geschäftsführer
OPES Immobilien Gruppe

14.20 UHR

Vom Büro zum Wohnraum: Chancen und Herausforderungen an einem Praxisbeispiel



Robert Heinlein
Geschäftsführer
Versicherungskammer Real Estate GmbH

14.40 UHR

Expertenpanel Investmenttrends



David S. Christmann
Vorsitzender der Geschäftsführung
UBM Development Deutschland GmbH



Markus Niedermeier
Geschäftsführer
LHI Leasing GmbH



Stephan Huber
Head of Investment Management
Versicherungskammer Real Estate GmbH

15.10 UHR

**Innovationspanel – Lösungen
für die Immobilienwirtschaft**



Mehr Wohnraum durch KI

Laurent Brückner
Geschäftsführer, PropertyMax GmbH



**Von Chaos zu Cashflow:
So gelingt die energetische
Sanierung im Bestand**

Lukas Steinhilber
Gründer/CEO, WALLROUND GmbH



**Fördermittel optimal nutzen:
45% Zuschuss für die Umstellung
auf Fernwärme**

Dr. Günther Westner
Geschäftsführer
Energie-Spezialisten GmbH

15.30 UHR

Kommunikationspause

**Potentiale innerstädtischer Entwicklung –
Münchner „Bahn-Hubs“ und Co.**

16.15 UHR

**Immobilienmarkt München:
Problemlagen oder Zukunfts-
chancen bayerischer Urbanität?**



Dr. Markus Trost
Executive Director
Urban Developments & Strategic Real
Estate Projects, Jones Lang LaSalle Inc.

16.35 UHR

**„THE VERSE“ – ein neues Kapitel
für Münchens zukünftigen Central
Business District**



Stefan Schillinger
Managing Director
ACCUMULATA Real Estate
Management GmbH

16.55 UHR

**Tucherpark im Eisbachviertel –
ein Quartier im Grünen**



Christian Meister
Senior Managing Director
Hines Immobilien GmbH

17.15 UHR

Neue Chancenviertel für München?



Clemens Baumgärtner
Oberbürgermeisterkandidat
der CSU München



Prof. Dr. Jörg Hoffmann
Fraktionsvorsitzender
FDP Bayernpartei Stadtratsfraktion



Christian Köning
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion im Münchner Stadtrat



Sebastian Weisenburger
Fraktionsvorsitzender
Die Grünen - Rosa Liste Stadtratsfraktion

17.50 UHR

Schlusswort



Andreas Eisele
Präsident
BFW Landesverband Bayern e. V.



Tagesmoderation
Alexander Heintze
Journalist

Bayerische Immobiliennacht

Exklusiv auf der M'Uniq Rooftop Bar
des Hotels ANDAZ

18.00 UHR

Eröffnung mit politischem Impuls



Michael Kießling
MdB, Mitglied im Ausschuss
für Wohnen, Stadtentwicklung,
Bauwesen und Kommunen
des Deutschen Bundestages

18.20 UHR

Grußwort



Maximilian Oertle
Geschäftsführer
M-net Telekommunikations GmbH

23.30 UHR

Ende



SPONSORED
BY
m-net

Wir danken unseren Partnern und Sponsoren



Das Dachfenster.



GLEICH
ANMELDEN

ANMELDUNG

Anmeldung bis zum **18.07.2025** unter



<https://bfwbayern.de/veranstaltungen/bayerischer-immobilienkongress-und-immobiliennacht-2025/>

VERANSTALTER

BFW Landesverband Bayern e.V.
Nymphenburger Straße 17
80335 München



Landesverband Bayern

Telefon | +49 89 219096 806
E-Mail | office@bfw-bayern.de

TAGUNGSBEITRAG

200,00 € Mitglieder und Partner
280,00 € Nicht-Mitglieder und Finanzierungsdienstleister
480,00 € Industrie und sonstige Dienstleister

*alle Preise zzgl. 19% MwSt.

VERANSTALTUNGORT

Hotel **ANDAZ** | Leopoldstraße 170 | 80804 München

ANREISE

Das Hotel ANDAZ München Schwabinger Tor liegt direkt an der Haltestelle **Parzivalplatz** der Tramlinie 23 und der Buslinien 140 und 141. Eine Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist daher besonders zu empfehlen. Teilnehmer, die lieber mit dem PKW anreisen, können die **Tiefgarage des Schwabinger Tors** nutzen. Die Parkgebühren können entweder an der Rezeption des Hotels oder direkt im Parkhaus beglichen werden.