



# Einladung Bayerischer Immobilienkongress

Donnerstag, 11. Juli 2024



IMMOBILIEN-  
KONGRESS  
11.30 BIS  
18.00 UHR



IMMOBILIEN-  
NACHT  
18.30 BIS  
23.30 UHR

# Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Sie zum Bayerischen Immobilienkongress 2024 am 11. Juli 2024 in München einzuladen. Unter dem Leitthema „Aufbruch statt Einbruch – Wohnen und Gewerbe im Wandel“ erwartet Sie ein abwechslungsreiches Programm mit hochkarätigen Rednern und spannenden Diskussionsrunden.

Der Kongress beginnt mit einer brandaktuellen Keynote von Prof. Stefan Leupertz, der Ihnen auf Grundlage eines konkreten Gutachtens erörtert, wie man Baukosten durch einfache Standards reduzieren kann. Im Anschluss bieten Impulsvorträge und Expertenrunden praxisnahe Einblicke, etwa in die Sanierung von Wohngebäuden, die Entwicklung von Gewerbequartieren und die Transformation unserer Innenstädte.

Ein besonderes Highlight ist die Paneldiskussion zur lebenswerten Gestaltung des Städtebaus, bei der hochrangige Vertreter aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft ihre Visionen und Ansätze teilen. Der Tag endet mit der exklusiven Bayerischen Immobiliennacht auf der M'UniQo Rooftop Bar, wo Sie bei entspannter Atmosphäre neue Kontakte knüpfen können.

Seien Sie dabei und profitieren Sie von wertvollen Einblicken, praxisnahen Tipps und einem einzigartigen Networking-Erlebnis.

**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**

**Mit freundlichen Grüßen**



*Andreas Eisele*

**Andreas Eisele**  
Präsident  
BFW Landesverband  
Bayern e.V.



*Peter Hülsen*

**Peter Hülsen**  
Geschäftsführer  
BFW Landesverband  
Bayern e.V.

## Programm 11. Juli 2024

11.30 UHR

**Mittagessen**

12.30 UHR

**Eröffnung und Begrüßung**

Andreas Eisele, Präsident,  
BFW Landesverband Bayern e.V.



12.40 UHR

**Keynote: Baukosten senken – Mit einfachen Standards einfacher bauen**

Prof. Stefan Leupertz, Geschäftsführender  
Gesellschafter, 3D2L GmbH,  
Richter am Bundesgerichtshof a. D.



13.10 UHR

**Im Gespräch: Aktuelle bundespolitische Einordnung**

- Andreas Beulich, Geschäftsführer,  
Bundesverband freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.
- Prof. Stefan Leupertz, Geschäftsführender  
Gesellschafter, 3D2L GmbH,  
Richter am Bundesgerichtshof a.D.



13.20 UHR

**Impuls: Wohngebäudesanierung – Einblicke aus der Praxis eines mittelständischen Unternehmens**

Mario Mühlbauer, Geschäftsführer,  
Firmengruppe Dr. Hanns Maier



13.35 UHR

**Impuls: Nachgefragt, agil und dezentral: Mit Nahversorgung Leben in die Quartiere bringen**

Manuel Jahn, Managing Partner,  
Habona Invest Consulting GmbH



13.50 UHR

**Impuls: Innenstädte im Wandel – was kommt, was bleibt und was ist zu tun?**

Markus Wotruba, Mitglied der Geschäftsleitung,  
BBE Handelsberatung GmbH



14.05 UHR

**Expertenrunde: Wohnen und Gewerbe im Wandel**

- Mario Mühlbauer, Geschäftsführer,  
Firmengruppe Dr. Hanns Maier
- Manuel Jahn, Managing Partner,  
Habona Invest Consulting GmbH
- Markus Wotruba, Mitglied der Geschäfts-  
leitung, BBE Handelsberatung GmbH



14.30 UHR

**Kommunikationspause**

15.15 UHR

### Politisches Grußwort

Eric Beißwenger, MdL, Staatsminister für Europaangelegenheiten und Internationales



15.45 UHR

### Impuls: Nachhaltiges Asset-Management/ Die Umsetzung der aktuellen Regulatorik

Carsten Stork, Head of Asset Management,  
Catella Real Estate AG



16.00 UHR

### Impuls: Wohnungsnot in Deutschland – Öffentlich geförderter Wohnungsneubau als Ausweg?

Simon Lieb, Geschäftsführer,  
KINGSTONE Residential Investments GmbH



16.15 UHR

### Expertenrunde Immobilieninvestments: Neue Entwicklungen bei Finanzierung und Zinsen

- ▶ Robert Heinlein, Geschäftsführer I  
Managing Director, Versicherungskammer  
Real Estate GmbH
- ▶ Simon Lieb, Geschäftsführer,  
KINGSTONE Residential Investments GmbH
- ▶ Markus Niedermeier, Geschäftsführer,  
LHI Gruppe



16.45 UHR

### Kaffeepause

17.00 UHR

### Impuls: Der neue Münchner Bahn-Hub – Zukunftsfähige Quartiersentwicklung am Beispielprojekt „B.munich“

Ralph Scherer, Geschäftsführer,  
Büschl-Unternehmensgruppe



17.20 UHR

### Politische Expertenrunde: Stadtentwicklung in der Praxis – zwischen Vision und Realität

- ▶ Ralf Büschl, Vorsitzender des Beirates,  
Büschl-Unternehmensgruppe
- ▶ Tobias Eschenbacher,  
Oberbürgermeister, Stadt Freising
- ▶ Anna Hanusch, Stadträtin, Stadtrats-  
fraktion Die Grünen – Rosa Liste
- ▶ Prof. Dr. Jörg Hoffman, Fraktionsvor-  
sitzender, Stadtratsfraktion  
FDP Bayernpartei
- ▶ Klaus Illigmann, Abteilungsleiter  
Strategische Entwicklungsplanung,  
LH München
- ▶ Manuel Pretzl, Fraktionsvorsitzender,  
Stadtratsfraktion CSU mit Freien Wählern



18.00 UHR

### Schlusswort

Andreas Eisele, Präsident,  
BFW Landesverband Bayern e.V.



Moderation

Alexander Heintze, Journalist



SPONSORED BY

M-net



# Bayerische Immobiliennacht

Netzwerken in entspannter und angenehmer  
Atmosphäre. Genießen Sie mit uns exklusiv  
auf der M'Uniqo Rooftop Bar des Hotel Andaz  
einen Abend über den Dächern Münchens.

18.30 UHR

### Eröffnung mit politischem Impuls

Daniel Föst, MdB, Baupolitischer Sprecher  
der FDP-Bundestagsfraktion



18.50 UHR

### Grußwort

Nelson Killius, Sprecher der Geschäftsführung,  
M-net Telekommunikations GmbH



23.30 UHR

Ende

# Wir danken unseren Partnern und Unterstützern des Bayerischen Immobilienkongresses



GLEICH  
ANMELDEN

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich  
**bis zum 08.07.2024**  
für die Veranstaltung unter  
<https://bfbwbayern.de> an.



## Tagungsbeitrag:

200,00 € für BFW-Mitglieder\*  
280,00 € für Nicht-Mitglieder und  
Finanzierungsdienstleister\*  
480,00 € für Industrie und  
sonstige Dienstleister\*

\*Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% gesetzl. MwSt.

## Veranstaltungsort:

Hotel ANDAZ  
Leopoldstraße 170  
80804 München

## Anreise

Das Hotel ANDAZ München Schwabinger Tor liegt direkt an der Haltestelle Parzivalplatz der Tramlinie 23 und der Buslinien 140 und 141. Eine Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist daher besonders zu empfehlen. Teilnehmer, die lieber mit dem PKW anreisen, können die Tiefgarage des Schwabinger Tors nutzen. Die Parkgebühren können entweder an der Rezeption des Hotels oder direkt im Parkhaus beglichen werden.

## Veranstalter

BFW Landesverband Bayern e.V.  
Nymphenburger Straße 17  
80335 München  
Telefon 089 / 219096-806  
office@bfbw-bayern.de  
www.bfbw-bayern.de

