

# Einladung REAL ESTATE PANEL NÜRNBERG

## Finanzierbarkeit und Rentabilität - Wie werden Projekte für Käufer, Entwickler und Banken in 2024 wieder umsetzbar?

---

Dienstag, 14.11.2023, ab 18.00 Uhr

Rödl & Partner GmbH, Äußere Sulzbacher Straße 100, 90491 Nürnberg



Landesverband Bayern



**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,**

sehr herzlich laden wir Sie zu unserem Real Estate Panel Nürnberg am 14. November 2023 bei Rödl & Partner ein.

Im Fokus steht das Thema Finanzierbarkeit und Rentabilität in der aktuellen Situation sowie die Entwicklung der Immobilienwirtschaft im Raum Nürnberg.

Seit Jahresmitte 2022 unterliegt der Immobilienmarkt einem enormen Umbruch, wie es ihn in der Summe der zahlreichen Einflussfaktoren seit Jahrzehnten nicht mehr gab. Die Umsetzbarkeit von Immobilienprojekten unter dem Einfluss der Zinswende, der Inflation, der Baukostenerhöhung, der Fördermittelreduktion, etc. hat enorme Auswirkungen auf das Handeln der Immobilienwirtschaft, damit aber auch auf die gesamte Gesellschaft, die von fehlendem Wohnraum oder wegbrechenden Baukapazitäten auf lange Sicht belastet wird.

Das Real Estate Panel ist ein moderner Stammtisch für die Nürnberger Immobilien- und Wohnungswirtschaft, der Entscheider innerhalb der Branche informiert und vernetzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit zum Austausch mit Branchenkollegen, der Politik und Verwaltung, Wissenschaft und Industrie.

Wir freuen uns auf Sie.

Mit herzlichen Grüßen



**Andreas Eisele**  
Präsident



**Peter Hülsen**  
Geschäftsführer

# Programm

---

18.00 Uhr	Empfang	19.30 Uhr	Diskussionsrunde   Finanzierbarkeit und Realität - Wie werden Projekte für Käufer, Entwickler und Banken in 2024 wieder umsetzbar?
18.30 Uhr	Eröffnung und Begrüßung <b>Andreas Eisele</b> , Präsident, BFW Landesverband Bayern e.V.		<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Arnaud Ahlborn</b>, Geschäftsführer, INDUSTRIA WOHNEN GmbH</li><li>• <b>Miguel Soto Palma</b>, stv. Vorstandsmitglied, Direktor Immobilienkunden, Sparkasse Nürnberg</li><li>• <b>Holger Seidel</b>, Geschäftsführer, Drees &amp; Sommer SE</li><li>• <b>Harald Reitze</b>, Rechtsanwalt, Rödl &amp; Partner</li><li>• <b>Moderation: Dr. Sebastian Greim</b>, Geschäftsführer, Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH   Vorstand, BFW Landesverband Bayern e.V.</li></ul>
18.40 Uhr	Impulsvortrag   Standpunkt „Globalinvestor“ - Welche Maßnahmen führen in ein Investment? <b>Arnaud Ahlborn</b> , Geschäftsführer, INDUSTRIA WOHNEN GmbH		
19.00 Uhr	Impulsvortrag   Wir transformieren Flächen, Städte und Gebäude - vergessen wir dabei unser eigenes Unternehmen? <b>Dr. Chris Richter</b> , Leiter Business Strategy, Drees & Sommer SE		
19.20 Uhr	Grußwort <b>Dr. Andrea Heilmaier</b> , Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin, Stadt Nürnberg	20.10 Uhr	Get-together

## Organisatorisches

### Veranstaltungsort:

Rödl & Partner GmbH  
Äußere Sulzbacher Straße 100  
90491 Nürnberg

### Anmeldung:

Bitte melden Sie sich bis zum 10.11.2023 für die  
Veranstaltung unter [www.bfwbayern.de](http://www.bfwbayern.de) an.

### Tagungsbeitrag:

Die Teilnahme ist kostenfrei. Die Teilnehmerzahl ist  
begrenzt, Teilnahme nur nach erfolgter Bestätigung  
möglich.

### Anreise:

Parkplätze stehen Ihnen bei Rödl & Partner über die  
Toreinfahrt, um das Gebäude herum, auf den hinteren  
Mitarbeiterparkplätzen zur Verfügung. Der Eingang zur  
Veranstaltung erfolgt über die Drehtür.

Wir danken unseren Geschäftspartnern für Ihre  
Unterstützung beim Real Estate Panel Nürnberg 2023:

**DREES &  
SOMMER**

 Sparkasse Nürnberg

Rödl & Partner